

THÔNG BÁO

**Kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Ngọc Sâm
tại cuộc họp Tổ công tác được thành lập theo Quyết định số 1423/QĐ-UBND
ngày 24/5/2026 của Chủ tịch UBND tỉnh (cuộc họp ngày 14/10/2026)**

Ngày 14/10/2026, tại Trụ sở UBND tỉnh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Ngọc Sâm chủ trì cuộc họp Tổ công tác được thành lập theo Quyết định số 1423/QĐ-UBND ngày 24/5/2026 của Chủ tịch UBND tỉnh (sau đây gọi tắt là Tổ công tác 1423) để đánh giá kết quả thực hiện và chỉ đạo giải quyết những khó khăn, vướng mắc trong công tác sắp xếp, xử lý cơ sở nhà, đất dôi dư trên địa bàn tỉnh. Tham dự cuộc họp có lãnh đạo các sở, ngành, cơ quan, đơn vị liên quan và thành viên các Tổ công tác 1423. Sau khi nghe Sở Tài chính báo cáo tại Công văn số 9474/STC-QLGCS ngày 13/10/2026 và ý kiến của các đại biểu dự họp, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Ngọc Sâm kết luận như sau:

Thời gian qua, với sự quan tâm lãnh đạo, chỉ đạo quyết liệt của Tỉnh ủy, UBND tỉnh, sự nỗ lực, quyết tâm chính trị cao và tinh thần trách nhiệm của các sở, ngành, địa phương, công tác sắp xếp, xử lý cơ sở nhà, đất dôi dư trên địa bàn tỉnh đã đạt được những kết quả tích cực, góp phần nâng cao hiệu quả quản lý, sử dụng tài sản công, khai thác nguồn lực phục vụ phát triển kinh tế - xã hội. Biểu dương các cơ quan, đơn vị, địa phương và Tổ công tác đã chủ động, quyết liệt, có cách làm hiệu quả, hoàn thành tốt nhiệm vụ được giao. Tuy nhiên, đến nay vẫn **còn 73 cơ sở nhà, đất** chưa được xử lý dứt điểm. Điều này cho thấy một số cơ quan, đơn vị, địa phương chưa thực sự quyết liệt, chưa phát huy đầy đủ trách nhiệm trong tổ chức thực hiện, để công việc kéo dài, tài sản công chậm được đưa vào sử dụng, khai thác, tiềm ẩn nguy cơ thất thoát, lãng phí.

Yêu cầu người đứng đầu các cơ quan, đơn vị, địa phương nghiêm túc rút kinh nghiệm, nâng cao tinh thần trách nhiệm, tập trung chỉ đạo xử lý dứt điểm các cơ sở nhà, đất dôi dư; không chấp nhận tình trạng chậm trễ, dùn dẩy, né tránh trách nhiệm hoặc để tài sản công tiếp tục bỏ trống, xuống cấp, gây lãng phí. Việc xử lý phải bảo đảm đúng quy định pháp luật, công khai, minh bạch, phù hợp với nhu cầu thực tế; ưu tiên đưa tài sản vào sử dụng, khai thác hiệu quả, góp phần tăng nguồn lực phát triển kinh tế - xã hội và thu ngân sách nhà nước. Đề nghị các cơ quan đơn vị khẩn trương, tập trung thực hiện một số nhiệm vụ sau:

1. Đối với các cơ sở nhà, đất chưa được xử lý dứt điểm: Yêu cầu Chủ tịch UBND các xã, phường, đặc khu, thủ trưởng các cơ quan, đơn vị được giao quản lý, xử lý tài sản:

- Khẩn trương rà soát từng cơ sở nhà, đất, xác định rõ tình trạng pháp lý,

phương án xử lý, công việc còn tồn đọng và trách nhiệm thực hiện; chủ động hoàn thiện các thủ tục thuộc thẩm quyền, trình cấp có thẩm quyền xem xét, quyết định đối với những nội dung vượt thẩm quyền.

- Đối với các cơ sở đã được phê duyệt phương án xử lý, phải tập trung tổ chức thực hiện ngay; chủ động lựa chọn hình thức quản lý, sử dụng, khai thác phù hợp, bảo đảm hiệu quả, đúng quy định, không để tài sản tiếp tục bỏ trống, xuống cấp.

- Đối với các cơ sở chưa có phương án xử lý, khẩn trương hoàn thiện hồ sơ, đề xuất phương án cụ thể, khả thi, trình cấp có thẩm quyền xem xét, phê duyệt; không kéo dài thời gian xử lý do nguyên nhân chủ quan.

Chủ tịch UBND các xã, phường, đặc khu và thủ trưởng các cơ quan, đơn vị chịu trách nhiệm trước Chủ tịch UBND tỉnh về tiến độ, kết quả xử lý tài sản thuộc phạm vi quản lý và nhiệm vụ được giao.

2. Về rà soát, điều chỉnh phương án xử lý cơ sở nhà, đất: Yêu cầu UBND các xã, phường, đặc khu và các cơ quan, đơn vị tiếp tục rà soát, đánh giá quá trình thực hiện các phương án sắp xếp, xử lý cơ sở nhà, đất đã được phê duyệt. Trường hợp phát hiện bất cập, không còn phù hợp với quy hoạch, nhu cầu sử dụng hoặc tình hình thực tế, phải chủ động đề xuất cấp có thẩm quyền xem xét, điều chỉnh theo quy định, bảo đảm sử dụng hiệu quả tài sản công, phát huy nguồn lực phục vụ phát triển kinh tế - xã hội.

Việc điều chỉnh phải có căn cứ, thực sự cần thiết, không làm chậm tiến độ xử lý tài sản; tuyệt đối không lấy lý do rà soát, điều chỉnh phương án để trì hoãn thực hiện nhiệm vụ. Những cơ sở đủ điều kiện phải tiếp tục triển khai ngay theo phương án đã được phê duyệt.

3. Trách nhiệm của các Tổ công tác 1423: Yêu cầu Tổ trưởng các Tổ công tác 1423 phát huy đầy đủ vai trò, trách nhiệm được giao; trực tiếp làm việc với các cơ quan, đơn vị, địa phương còn tồn đọng cơ sở nhà, đất để kiểm tra, đôn đốc, hướng dẫn, tháo gỡ khó khăn, vướng mắc và thúc đẩy tiến độ xử lý.

Tổ trưởng các Tổ công tác chịu trách nhiệm trước Chủ tịch UBND tỉnh về kết quả thực hiện nhiệm vụ kiểm tra, đôn đốc, hướng dẫn, tháo gỡ khó khăn trên địa bàn được phân công; không để các cơ quan, đơn vị chậm trễ kéo dài mà không có biện pháp xử lý hoặc báo cáo kịp thời. Chủ động phối hợp với các sở, ngành liên quan giải quyết ngay; đối với các vấn đề vượt thẩm quyền, phải xác định rõ nguyên nhân, trách nhiệm và đề xuất phương án giải quyết cụ thể, báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh xem xét, quyết định. Đồng thời, tích cực hỗ trợ địa phương triển khai các giải pháp khai thác tài sản phù hợp, thông tin công khai để thu hút tổ chức, cá nhân có nhu cầu thuê, sử dụng tài sản hoặc tham gia đầu giá theo quy định.

4. Trách nhiệm của Sở Tài chính và Sở Nông nghiệp và Môi trường: Yêu cầu Giám đốc Sở Tài chính và Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường trực tiếp chỉ đạo, ưu tiên giải quyết các hồ sơ, thủ tục liên quan đến việc sắp xếp, xử lý cơ sở nhà, đất dôi dư. Trong thời hạn không quá 02 ngày làm việc kể từ ngày nhận

đủ hồ sơ hợp lệ, phải hoàn thành việc kiểm tra, tham mưu, trình cấp có thẩm quyền xem xét, quyết định đối với các nội dung thuộc trách nhiệm của từng Sở. Trường hợp hồ sơ chưa đầy đủ, hợp lệ, phải kịp thời hướng dẫn cụ thể, đầy đủ bằng văn bản để cơ quan, đơn vị hoàn thiện; không yêu cầu bổ sung nhiều lần đối với cùng một nội dung đã có đủ căn cứ hướng dẫn, không để hồ sơ chuyển qua lại, tồn đọng kéo dài.

Riêng Sở Nông nghiệp và Môi trường, tập trung giải quyết dứt điểm các hồ sơ do UBND phường Nghĩa Lộ và UBND phường Đức Phổ trình. Giám đốc hai Sở chịu trách nhiệm trước Chủ tịch UBND tỉnh về tiến độ, chất lượng tham mưu và kết quả giải quyết; trường hợp chậm trễ do nguyên nhân chủ quan, thiếu trách nhiệm phải kiểm điểm, xử lý theo quy định.

5. Đối với các cơ sở nhà, đất liên quan đến Công an tỉnh và Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh

Giao Sở Tài chính khẩn trương chủ trì, trực tiếp làm việc với Công an tỉnh, Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh để rà soát các cơ sở nhà, đất có liên quan; làm rõ hồ sơ pháp lý, tình trạng quản lý, nhu cầu tiếp nhận, sử dụng và những thủ tục còn thiếu. Đối với các cơ sở không còn nhu cầu sử dụng, chưa đủ điều kiện tiếp nhận hoặc hồ sơ chưa hoàn chỉnh, yêu cầu Sở Tài chính phối hợp với các cơ quan liên quan xác định rõ nguyên nhân, trách nhiệm, khẩn trương hoàn thiện hồ sơ, tham mưu phương án xử lý phù hợp. Trường hợp đủ điều kiện và thuộc thẩm quyền của tỉnh, khẩn trương trình UBND tỉnh xem xét, quyết định giao địa phương quản lý, xử lý, khai thác theo quy định; đối với tài sản thuộc thẩm quyền quyết định của cơ quan Trung ương, phải kịp thời hoàn thiện thủ tục, trình cấp có thẩm quyền quyết định việc chuyển giao, điều chuyển hoặc xử lý theo quy định. Không để việc chưa thống nhất nhu cầu sử dụng hoặc thiếu hồ sơ kéo dài mà không xác định rõ trách nhiệm và phương án giải quyết.

6. Về quản lý số liệu và chế độ thông tin, báo cáo: Yêu cầu Sở Tài chính, các sở, ngành, địa phương, Tổ công tác 1423 và các cơ quan, đơn vị liên quan thực hiện nghiêm túc chế độ thông tin, báo cáo theo quy định và chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh; bảo đảm đầy đủ, chính xác, kịp thời, thống nhất số liệu, phản ánh đúng thực trạng và kết quả xử lý từng cơ sở nhà, đất. Giao Sở Tài chính chịu trách nhiệm chủ trì, thường xuyên rà soát, đối chiếu, cập nhật và thống nhất số liệu với Bộ Tài chính; phân loại rõ số cơ sở đã xử lý, đang xử lý, chưa xử lý, nguyên nhân tồn đọng và trách nhiệm của từng cơ quan, đơn vị, địa phương.

Tổng hợp kết quả thực hiện, báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh hàng tuần; kịp thời đề xuất biện pháp xử lý đối với những trường hợp chậm tiến độ, thiếu trách nhiệm. Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, Chủ tịch UBND các xã, phường, đặc khu chịu trách nhiệm về tính chính xác của số liệu, thời hạn báo cáo và kết quả thực hiện nhiệm vụ được giao; không để xảy ra tình trạng báo cáo thiếu, sai lệch, không thống nhất hoặc không đúng thời hạn.

7. Công tác theo dõi, kiểm tra và công khai kết quả thực hiện: Giao Văn

phòng UBND tỉnh chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính theo dõi, kiểm đếm tiến độ thực hiện hằng tuần; **công khai trên Cổng thông tin điện tử tỉnh danh sách các cơ quan, đơn vị, địa phương không thực hiện hoặc thực hiện chậm chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh, trên cơ sở kết quả kiểm tra, xác nhận của Sở Tài chính của 73 trường hợp chưa xử lý trên.** Kịp thời báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh những trường hợp chậm trễ, thiếu trách nhiệm, không chấp hành nghiêm chỉ đạo để xem xét, xử lý theo quy định.

Yêu cầu các cơ quan, đơn vị, địa phương xác định việc xử lý dứt điểm cơ sở nhà, đất dôi dư là nhiệm vụ quan trọng, cấp bách; tập trung chỉ đạo quyết liệt, thực chất, lấy kết quả xử lý và đưa tài sản vào sử dụng, khai thác hiệu quả làm thước đo đánh giá trách nhiệm của người đứng đầu. Kiên quyết không để tài sản công bị bỏ trống, xuống cấp, gây thất thoát, lãng phí. Thông báo để các cơ quan, đơn vị, địa phương biết, nghiêm túc triển khai thực hiện./.

Thông báo để các cơ quan, đơn vị, địa phương biết, nghiêm túc triển khai thực hiện. Trong quá trình thực hiện nếu phát sinh khó khăn, vướng mắc, kịp thời báo cáo UBND tỉnh (qua Sở Tài chính) để xem xét, chỉ đạo xử lý./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, PCT UBND tỉnh;
- Các sở, ban, ngành, đơn vị thuộc tỉnh;
- UBND các xã, phường, đặc khu;
- VPUB: CVP, PCVP Trà Thanh Trí;
- Lưu: VT, KTTH.bao1039

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG



Trà Thanh Trí