

UBND TỈNH QUẢNG NGÃI
SỞ TÀI CHÍNH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 9474 /STC-QLGCS
V/v báo cáo tiến độ xử lý cơ sở
nhà, đất dôi dư trên địa bàn tỉnh
(Phục vụ cuộc họp UBND tỉnh
ngày 14/10/2026)

Quảng Ngãi, ngày 13 tháng 10 năm 2026

Kính gửi:

- Ủy ban nhân dân tỉnh;
- Tổ trưởng các Tổ công tác theo Quyết định số 1423/QĐ-UBND của UBND tỉnh;
- Chủ tịch UBND các xã, phường, đặc khu.

Thực hiện Giấy mời số 855/GM-UBND ngày 12/10/2026 của UBND tỉnh về việc tổ chức họp để nghe Tổ công tác được thành lập theo Quyết định số 1423/QĐ-UBND ngày 24/5/2026 của Chủ tịch UBND tỉnh báo cáo kết quả thực hiện nhiệm vụ được giao trong chỉ đạo, kiểm tra, đôn đốc, hướng dẫn, tháo gỡ khó khăn, vướng mắc việc xây dựng và triển khai phương án xử lý, sắp xếp cơ sở nhà, đất dôi dư trên địa bàn tỉnh; Sở Tài chính báo cáo kết quả xử lý cơ sở nhà, đất dôi dư chưa hoàn thành việc xử lý đến ngày 13/10/2026, như sau:

Tổng số cơ sở nhà, đất dôi dư chưa hoàn thành xử lý là **73/1.220** cơ sở tại Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh và 29 xã, phường. Cụ thể:

1. Số cơ sở nhà, đất dôi dư theo phương án được UBND tỉnh phê duyệt còn lại cần xử lý là **35/1.103** cơ sở tại 09 xã, phường, gồm:

a. Phương án khai thác, xử lý theo pháp luật về tài sản công: 07 cơ sở, gồm:

- Chưa xây dựng đơn giá cho thuê nhà theo Nghị định số 108/2024/NĐ-CP của Chính phủ: 02 cơ sở (Sơn Tây Thượng 01, Minh Long 01).

- Tạm quản lý trong thời gian chờ xử lý: 05 cơ sở (Bờ Y 03; Ya Ly 02).

b. Phương án khai thác, xử lý theo pháp luật về đất đai: 28 cơ sở, gồm:

- Đang thực hiện thủ tục bán đấu giá quyền sử dụng đất nhưng chưa hoàn thành: 20 cơ sở (Vạn Tường 01; Ba Gia 01; Long Phụng 13; Minh Long 05).

- Chưa xây dựng đơn giá cho thuê đất ngắn hạn: 01 cơ sở (Vạn Tường 01).

- Dự kiến thanh lý tài sản trên đất để quản lý quỹ đất, mở rộng điểm sinh hoạt cộng đồng và xử lý khác nhưng chưa thực hiện: 07 cơ sở (Sơn Thủy 05; Nghĩa Giang 02).

2. Số cơ sở nhà, đất dôi dư tiếp nhận từ các cơ quan Trung ương từ ngày 01/01/2025 đến nay còn lại cần xử lý: 124 cơ sở; trong đó: 117 cơ sở là nhà, đất dôi dư và 07 công trình quan trắc không phải là cơ sở nhà, đất.

2.1. Tổng số cơ sở còn lại cần phải xử lý là **38/117 cơ sở** tại Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh và 22 xã, phường, gồm:

a. Phương án khai thác, xử lý theo pháp luật về tài sản công: 06 cơ sở chưa xây dựng đơn giá cho thuê nhà theo Nghị định số 108/2024/NĐ-CP của Chính phủ (Nghĩa Hành 03; Tây Trà 01; Trung tâm phát triển quỹ đất 02).

b. Phương án khai thác, xử lý theo pháp luật về đất đai: 03 cơ sở, gồm:

- Đang thực hiện thủ tục bán đấu giá quyền sử dụng đất nhưng chưa hoàn thành: 03 cơ sở (Đức Phở 01; Sơn Tịnh 01; Nghĩa Lộ 01). Hiện UBND phường Nghĩa Lộ và UBND phường Đức Phở đã có văn bản gửi Sở Nông nghiệp và Môi trường đề thẩm định, trình UBND tỉnh theo quy định.

c. Chưa xử lý khác: 29 cơ sở (Lý Sơn 02; Đăk Cẩm 01; Ba Động 01; Ba Tơ 04; Ba Vì 01; Bình Sơn 01; Đăk Pék 04; Khánh Cường 01; Kon Braih 02; Minh Long 02; Mỏ Cày 01; Phước Giang 02; Sa Thầy 02; Sơn Tây Thượng 01; Thọ Phong 02; Trà Bồng 01; Tư Nghĩa 01).

3. Chi tiết số lượng cơ sở nhà, đất còn lại chưa xử lý đến ngày 13/10/2026 theo từng Tổ công tác:

STT	Tổ công tác/Tên đơn vị	Số cơ sở nhà, đất cấp tỉnh phê duyệt	Số cơ sở nhà, đất Trung ương chuyên giao	Tổng cộng
1	Tổ 1	04	06	10
	Xã Vạn Tường	02		02
	Xã Nghĩa Giang	02		02
	Xã Khánh Cường		01	01
	Phường Đức Phở		01	01
	Phường Nghĩa Lộ		01	01
	Xã Bình Sơn		01	01
	Xã Tư Nghĩa		01	01
	Phường Đăk Cẩm		01	01
2	Tổ 2	06	13	19
	Xã Minh Long	06	02	08
	Xã Ba Vì		01	01
	Xã Ba Động		01	01
	Xã Ba Tơ		04	04
	Xã Phước Giang		02	02
	Xã Nghĩa Hành		03	03
3	Tổ 3	06	03	09
	Xã Sơn Thủy	05		05
	Xã Sơn Tây Thượng	01	01	02
	Xã Tây Trà		01	01

STT	Tổ công tác/Tên đơn vị	Số cơ sở nhà, đất cấp tỉnh phê duyệt	Số cơ sở nhà, đất Trung ương chuyển giao	Tổng cộng
	Xã Trà Bồng		01	01
4	Tổ 4		02	02
	Xã Kon Braih		02	02
5	Tổ 5		04	04
	Xã Đăk Pék		04	04
6	Tổ 6	05	02	05
	Xã Bờ Y	03		03
	Xã Ya Ly	02		02
	Xã Sa Thầy		02	02
7	Tổ 7	14	06	20
	Xã Long Phụng	13		13
	Xã Ba Gia	01		01
	Xã Thọ Phong		02	02
	Xã Sơn Tịnh		01	01
	Xã Mỏ Cày		01	01
	Đặc khu Lý Sơn		02	02
8	Trung tâm phát triển quỹ đất		02	02
	TỔNG CỘNG	35	38	73

4. Tồn tại, hạn chế:

- Một số cơ sở nhà, đất dự kiến thanh lý để giao quản lý quỹ đất nhưng đến nay chưa hoàn thành: Ya Ly, Bờ Y, Sơn Thủy.

- Một số cơ sở nhà, đất dự kiến cho thuê ngắn hạn trong thời gian thực hiện thủ tục bán đấu giá tài sản nhưng chưa ban hành đơn giá cho thuê: Vạn Tường.

- Một số cơ sở nhà, đất đang thực hiện thủ tục bán đấu giá theo pháp luật về đất đai: Minh Long, Long Phụng, Ba Gia.

- Một số cơ sở nhà, đất hiện đang bị xử lý lấn chiếm: Nghĩa Giang.

- Một số cơ sở nhà, đất tiếp nhận từ cơ quan Trung ương, địa phương chưa hoàn thiện thủ tục trình Chủ tịch UBND tỉnh quyết định giao tài sản để quản lý, xử lý: Khánh Cường, Bình Sơn, Phước Giang, Nghĩa Hành, Tây Trà, Sơn Tây Thượng, Kon Braih, Sa Thầy, Mỏ Cày, Lý Sơn.

- Một số cơ sở nhà, đất tiếp nhận từ cơ quan Trung ương đã được UBND tỉnh giao quản lý, xử lý nhưng đến nay chưa hoàn thành việc xử lý: Ba Động, Ba Tơ, Minh Long, Sơn Tịnh, Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh.

- Một số cơ sở nhà, đất tiếp nhận từ cơ quan Trung ương, địa phương đang phối hợp với các cơ quan tiếp nhận để hoàn thiện hồ sơ điều chuyển tài sản theo quy định: Tư Nghĩa, Ba Vì, Trà Bồng.

- Một số cơ sở nhà, đất đã gửi hồ sơ trình Sở Nông nghiệp và Môi trường để tham mưu UBND tỉnh xử lý theo pháp luật về đất đai nhưng chưa được xử lý: Nghĩa Lộ, Đức Phổ.

5. Đề xuất, kiến nghị:

- Các Tổ công tác khẩn trương phối hợp, đôn đốc địa phương để thực hiện các tồn tại, hạn chế nêu trên.

- UBND cấp xã khẩn trương thực hiện một số nội dung sau:

+ Thực hiện ngay thủ tục thanh lý các cơ sở nhà, đất để quản lý quỹ đất theo phương án đã phê duyệt;

+ Hoàn thành việc phê duyệt đơn giá cho thuê và công khai thông báo cho thuê theo quy định. Hoàn thành trước 20/10/2026.

+ Hoàn thiện hồ sơ xử lý các cơ sở nhà, đất tiếp nhận từ cơ quan Trung ương trình Chủ tịch UBND tỉnh (thông qua Sở Tài chính hoặc Sở Nông nghiệp và Môi trường) để xem xét, quyết định.

+ Hoàn thiện thủ tục xử lý các cơ sở nhà, đất tiếp nhận từ cơ quan Trung ương đã có Quyết định giao tài sản của UBND tỉnh.

- Sở Nông nghiệp và Môi trường: Khẩn trương xem xét hồ sơ xử lý nhà, đất theo pháp luật về đất đai, trình UBND tỉnh quyết định; hướng dẫn các địa phương có vướng mắc trong quá trình xử lý nhà, đất theo pháp luật về đất đai; định hướng các hình thức xử lý phù hợp nhằm đẩy nhanh tiến độ xử lý nhà, đất dôi dư theo pháp luật về đất đai.

- Sở Tài chính: Tiếp tục phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường và các Tổ công tác 1423, kịp thời đôn đốc, hướng dẫn các địa phương chưa hoàn thành nhằm hoàn thành việc xử lý nhà, đất dôi dư đảm bảo đạt tiến độ hoàn thành trong năm 2026 theo chỉ đạo của Bộ Chính trị và Ban chỉ đạo Trung ương về phòng, chống tham nhũng, lãng phí, tiêu cực.

(Danh mục chi tiết theo các phụ lục đính kèm)

Sở Tài chính kính báo cáo./. 

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc và các PGĐ;
- Lưu: VT, QLGCSC_{Chi}.



Phan Đình Trung