

Số: 90 /PKT

Sơn Tây Thượng, ngày 16 tháng 10 năm 2026

Về việc tham gia ý kiến đối với
Quyết định phê duyệt đơn giá
khởi điểm để làm cơ sở cho thuê
đối với cơ sở nhà, đất do Trung
tâm Cung ứng Dịch vụ công quản
lý, khai thác

Kính gửi: Trung tâm Cung ứng Dịch vụ công xã.

Theo đề nghị của Trung tâm Cung ứng Dịch vụ công tại Tờ trình số 66/TTr-TTCUDVC ngày 13 tháng 10 năm 2026 về việc phê duyệt đơn giá khởi điểm để làm cơ sở cho thuê đối với cơ sở nhà, đất do Trung tâm Cung ứng Dịch vụ công quản lý, khai thác. Phòng Kinh tế xã thống nhất đối với Tờ trình của Trung tâm Cung ứng Dịch vụ công, cụ thể như sau:

1. Về sự cần thiết và căn cứ pháp lý lập đơn giá khởi điểm:

Việc Trung tâm Cung ứng Dịch vụ công xã Sơn Tây Thượng lập hồ sơ đề nghị xác định đơn giá khởi điểm để cho thuê các cơ sở nhà, đất dôi dư (gồm cơ sở nhà, đất làm việc của Ban quản lý dự án ĐTXD khu vực Sơn Tây và cơ sở nhà, đất làm việc của Liên đoàn lao động tỉnh cũ được điều chuyển theo Quyết định số 1148/QĐ-UBND ngày 23/9/2026 của Chủ tịch UBND xã Sơn Tây Thượng) là hoàn toàn phù hợp với các quy định pháp luật hiện hành như Luật Quản lý, sử dụng tài sản công, Nghị định số 108/2024/NĐ-CP, Nghị định số 186/2025/NĐ-CP, Quyết định số 48/2026/QĐ-UBND của UBND tỉnh Quảng Ngãi và các văn bản hướng dẫn có liên quan. Việc này nhằm nâng cao hiệu quả quản lý, khai thác tài sản công, chống lãng phí và tạo nguồn thu hợp pháp cho ngân sách nhà nước.

2. Về ý kiến đối với đơn giá khởi điểm cho thuê nhà, đất:

Phòng Kinh tế thống nhất với sự cần thiết xác định đơn giá khởi điểm đối với các cơ sở nhà, đất dôi dư do Trung tâm Cung ứng Dịch vụ công quản lý, khai thác. Phương pháp xác định đơn giá khởi điểm và nội dung danh mục tại Phụ lục đính kèm đảm bảo phù hợp với hiện trạng thực tế của cơ sở nhà, đất, đúng định mức, tỷ lệ % thu tiền thuê đất theo Quyết định số 48/2026/QĐ-UBND và Bảng giá đất của tỉnh Quảng Ngãi tại Nghị quyết số 40/2025/NQ-HĐND và Công văn số 7472/SNNMT-QLĐĐ ngày 01/7/2026 của Sở Nông nghiệp và Môi trường, đảm bảo tính đúng, tính đủ, không làm thất thoát ngân sách nhà nước và phù hợp với thực tế thị trường cho thuê tại địa phương.

Phòng Kinh tế kính đề nghị đơn vị triển khai thực hiện theo đúng quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND xã (báo cáo);
- Lưu: VT.

**KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÒNG KINH TẾ**



Từ Tiên Lược