

BÁO CÁO

Kết quả thực hiện việc sắp xếp, bố trí, xử lý trụ sở đôi dư của UBND xã Sơn Tây Thượng đến ngày 16/10/2026

Thực hiện Giấy mời số 198/GM-STC, ngày 17/10/2026 của Sở Tài chính tổ chức cuộc với các đơn vị, địa phương về công tác xử lý, khai thác sở nhà, đất đôi dư trên địa bàn các xã, phường phía Đông tỉnh Quảng Ngãi chưa hoàn thành việc xử lý, khai thác nhà, đất đôi dư đến ngày 16/10/2026. UBND xã Sơn Tây Thượng báo cáo kết quả thực hiện việc sắp xếp, bố trí, xử lý trụ sở đôi dư của UBND xã Sơn Tây Thượng như sau:

I. CÔNG TÁC LÃNH ĐẠO, CHỈ ĐẠO, ĐIỀU HÀNH

Ủy ban nhân dân xã Sơn Tây Thượng đã ban hành Quyết định số 1148/QĐ-UBND ngày 23 tháng 9 năm 2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Sơn Tây Thượng về việc điều chuyển tài sản công là cơ sở đất, nhà làm việc của Ban quản lý dự án ĐTXD khu vực Sơn Tây.

II. KẾT QUẢ THỰC HIỆN

Trên cơ sở báo cáo tiến độ xử lý cơ sở nhà, đất đôi dư trên địa bàn tỉnh của Sở Tài chính tại Công văn số 9474/STC-QLGCS ngày 13/10/2026, thì UBND xã Sơn Tây Thượng còn 02 tài sản chưa xử lý xong (1) cơ sở nhà, đất Liên đoàn lao động huyện Sơn Tây cũ và (2) cơ sở nhà, đất Ban quản lý DAĐT xây dựng khu vực Sơn Tây.

- Về cơ sở cơ sở nhà, đất Ban quản lý DAĐT xây dựng khu vực Sơn Tây, UBND xã Sơn Tây Thượng đã giao tài sản về cho Trung tâm cung ứng dịch vụ công quản lý, khai thác (*Quyết định số 1148/QĐ-UBND ngày 23 tháng 9 năm 2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Sơn Tây Thượng về việc điều chuyển tài sản công là cơ sở đất, nhà làm việc của Ban quản lý dự án ĐTXD khu vực Sơn Tây*). Trên cơ sở điều chuyển Trung tâm cung ứng dịch vụ công xã có tờ trình số 66/TTr-TTCUDV ngày 13/10/2026 Về việc đề nghị cho ý kiến đơn giá khởi điểm để làm cơ sở cho thuê đối với các cơ sở nhà, đất đôi dư do Trung tâm Cung ứng Dịch vụ công quản lý, khai thác; đến ngày 16/10/2026 phòng Kinh tế xã Sơn Tây Thượng đã có Công văn số 90/PKT về việc tham gia ý kiến đối với Quyết định phê duyệt đơn giá khởi điểm làm cơ sở cho thuê đối với cơ sở nhà, đất do Trung tâm Cung ứng dịch vụ công quản lý, khai thác.

- Về cơ sở nhà đất Liên Đoàn lao động huyện Sơn Tây (cũ). Phòng Kinh tế xã Sơn Tây Thượng đang rà soát hồ sơ và tham mưu cho UBND xã văn bản gửi Sở Tài chính theo quy định.

III. ĐÁNH GIÁ CHUNG

1. Ưu điểm

UBND xã Sơn Tây Thượng đã chủ động chỉ đạo các bộ phận chuyên môn, đơn vị trực thuộc tiến hành rà soát, điều chuyển và lập phương án khai thác đối với các cơ sở nhà, đất dôi dư nhằm nâng cao hiệu quả quản lý, sử dụng tài sản công trên địa bàn.

2. Tồn tại, hạn chế

Đến ngày 16/10/2026, trên địa bàn xã vẫn còn 02 cơ sở nhà, đất dôi dư chưa hoàn thành việc xử lý, khai thác theo quy định. Tiến độ tham mưu, lập hồ sơ xử lý tài sản dôi dư còn chậm.

3. Nguyên nhân

Khó khăn, vướng mắc chính là hiện nay UBND xã Sơn Tây Thượng chưa có chuyên viên có chuyên môn về lĩnh vực quản lý, xử lý tài sản công cho nên việc nghiên cứu văn bản và tham mưu chưa kịp thời dẫn đến việc xử lý tài sản dôi dư chưa kịp thời.

IV. PHƯƠNG HƯỚNG, NHIỆM VỤ, GIẢI PHÁP THỜI GIAN TỚI

Hiện tại xã Sơn Tây Thượng còn 02 tài sản chưa hoàn thành việc xử lý khai thác tại báo cáo tiến độ xử lý tài sản nhà, đất dôi dư chưa xong theo quy định. UBND xã Sơn Tây Thượng dự kiến thời gian hoàn thành việc xử lý tài sản nhà, đất dôi dư trước ngày 27/10/2026. Để hoàn thành mục tiêu trên, UBND xã tập trung triển khai các nhiệm vụ sau:

1. Hoàn thiện thủ tục phê duyệt đơn giá khởi điểm cho thuê tài sản công

Chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan khẩn trương tổng hợp ý kiến tham gia của Phòng Kinh tế tại Công văn số 90/PKT để tham mưu UBND xã phê duyệt đơn giá khởi điểm làm cơ sở cho thuê đối với cơ sở nhà, đất Ban quản lý DAĐT xây dựng khu vực Sơn Tây (cũ) do Trung tâm Cung ứng dịch vụ công quản lý, khai thác, hoàn thành trước ngày 27/10/2026.

2. Rà soát, hoàn thiện hồ sơ đối với cơ sở nhà, đất Liên đoàn lao động tỉnh cũ

Giao Phòng Kinh tế tập trung rà soát toàn bộ hồ sơ pháp lý, tham mưu văn bản trình UBND xã gửi Sở Tài chính xin ý kiến hướng dẫn xử lý theo đúng quy định pháp luật trước ngày 27/10/2026.

3. Tăng cường công tác bồi dưỡng, tập huấn chuyên môn quản lý tài sản công

Phòng Kinh tế chủ trì phối hợp với Văn phòng HĐND và UBND xã cử cán bộ tham gia các lớp tập huấn, nghiệp vụ về quản lý, xử lý tài sản công do Sở Tài chính tổ chức nhằm nâng cao năng lực tham mưu chuyên môn.

4. Thường xuyên đôn đốc, kiểm tra tiến độ xử lý tài sản dôi dư

Giao Văn phòng HĐND và UBND xã theo dõi, đôn đốc tiến độ thực hiện của các bộ phận chuyên môn, định kỳ báo cáo Lãnh đạo UBND xã để chỉ đạo tháo gỡ kịp thời các khó khăn, vướng mắc phát sinh.

V. KIẾN NGHỊ, ĐỀ XUẤT

1. Hướng dẫn nghiệp vụ chuyên môn về quản lý, xử lý tài sản công

Kính đề nghị Sở Tài chính quan tâm, hỗ trợ hướng dẫn trực tiếp về chuyên môn, nghiệp vụ cho công chức phụ trách của xã Sơn Tây Thượng trong việc lập hồ sơ, thủ tục xử lý, khai thác tài sản công dôi dư theo đúng quy định pháp luật.

2. Hỗ trợ tháo gỡ vướng mắc đối với hồ sơ cơ sở nhà, đất Liên đoàn lao động tỉnh cũ

Đề nghị Sở Tài chính xem xét, cho ý kiến chỉ đạo cụ thể đối với hồ sơ cơ sở nhà, đất Liên đoàn lao động huyện Sơn Tây (cũ) sau khi UBND xã gửi báo cáo đề địa phương sớm hoàn tất thủ tục xử lý trước ngày 27/10/2026.

Trên đây là báo cáo tiến độ xử lý cơ sở nhà, đất dôi dư trên địa bàn xã Sơn Tây Thượng, kính báo cáo Sở Tài chính tỉnh biết, tổng hợp./.

Nơi nhận:

- Sở Tài chính;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Phòng Kinh tế xã;
- TTCUĐVC xã;
- Lưu: VT, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Thế Vinh