

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ SƠN TÂY THƯỢNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /BC-UBND

Sơn Tây Thượng, ngày tháng 9 năm 2026

BÁO CÁO

**Kết quả rà soát, kiện toàn chức năng, nhiệm vụ của đơn vị sự nghiệp
công lập thuộc UBND xã Sơn Tây Thượng về công tác bồi thường,
hỗ trợ, giải phóng mặt bằng**

Thực hiện công văn số 10459/SNNMT-ĐĐBĐ ngày 30 tháng 8 năm 2026 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về việc báo cáo tình hình thực hiện và đơn đốc rà soát, kiện toàn đơn vị sự nghiệp công lập thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng. UBND xã Sơn Tây Thượng báo cáo kết quả rà soát chức năng, nhiệm vụ của đơn vị sự nghiệp công lập trực thuộc trong công tác bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng đối chiếu với khoản 3 Điều 16 Nghị định số 151/2025/NĐ-CP và quy định pháp luật liên quan, cụ thể như sau:

I. ĐƠN VỊ ĐƯỢC GIAO THỰC HIỆN

1. Tên đơn vị sự nghiệp công lập thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, GPMB: Trung tâm Cung ứng Dịch vụ công xã Sơn Tây Thượng .

2. Căn cứ pháp lý:

- Quyết định số 10/QĐ-UBND ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Ủy ban nhân dân xã Sơn Tây Thượng về việc thành lập Trung tâm Cung ứng Dịch vụ công xã Sơn Tây Thượng ;

- Quyết định số 586/QĐ-UBND ngày 19 tháng 5 năm 2026 của Ủy ban nhân dân xã Sơn Tây Thượng về việc Ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Trung tâm Cung ứng Dịch vụ công xã Sơn Tây Thượng.

II. CHỨC NĂNG, NHIỆM VỤ

Qua rà soát Quyết định số 586/QĐ-UBND ngày 19 tháng 5 năm 2026 của Ủy ban nhân dân xã Sơn Tây Thượng về việc Ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Trung tâm Cung ứng Dịch vụ công xã Sơn Tây Thượng đã có nội dung liên quan đến công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, phát triển quỹ đất và quản lý dự án.

Cụ thể, tại Điều 1, khoản 4 trong quy định chức năng:

4. Thực hiện chức năng tham mưu, giúp UBND xã quản lý vốn và tổ chức triển khai các dự án xây dựng: giao thông, hạ tầng, kỹ thuật và các công trình khác trên địa bàn xã; tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; tạo quỹ đất sạch để đấu giá tái sử dụng đất, phục vụ phát triển kinh tế xã hội và ổn định thị trường bất động sản; nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, đầu tư xây dựng kết cấu hạ tầng trên đất, đấu giá quyền sử dụng đất, đấu thầu dự án có sử dụng

đất, quản lý quỹ đất đã thu hồi, đã nhận chuyển nhượng, đã tạo lập, phát triển và thực hiện dịch vụ trong lĩnh vực bồi thường giải phóng mặt bằng; thực hiện các hoạt động dịch vụ phục vụ cho các cơ sở sản xuất kinh doanh trong các cụm Công nghiệp, điểm công nghiệp, làng nghề và thực hiện một số nhiệm vụ khác do UBND xã giao theo quy định.

- Thực hiện quyền, nghĩa vụ của chủ đầu tư, Quản lý dự án quy định tại Điều 68, Điều 69 của Luật Xây dựng và quy định của pháp luật có liên quan. 4 - Thực hiện các chức năng khác khi được Chủ tịch UBND xã giao và tổ chức thực hiện các nhiệm vụ quản lý dự án theo quy định của pháp luật.

- Bàn giao công trình xây dựng hoàn thành cho chủ đầu tư, chủ quản lý sử dụng công trình khi kết thúc xây dựng hoặc trực tiếp quản lý, khai thác sử dụng công trình hoàn thành theo yêu cầu của người quyết định đầu tư.

- Nhận ủy thác quản lý dự án của các chủ đầu tư khác khi được yêu cầu và có đủ năng lực để thực hiện trên cơ sở đảm bảo hoàn thành nhiệm vụ quản lý các dự án đã được giao. Là đầu mối thực hiện cung ứng các dịch vụ công cơ bản, thiết yếu thuộc Ủy ban nhân dân xã giao thực hiện nhiệm vụ sự nghiệp khuyến nông, sự nghiệp văn hóa thông tin, sự nghiệp phát thanh, sự nghiệp thể dục thể thao, sự nghiệp môi trường ở cấp xã, các dịch vụ công khác phục vụ người dân, đồng thời tham mưu, hỗ trợ UBND xã triển khai các chương trình mục tiêu, nhiệm vụ chính trị liên quan đến lĩnh vực sự nghiệp được giao..”

Nội dung nêu trên cơ bản phù hợp với khoản 3 Điều 16 Nghị định số 151/2025/NĐ-CP, theo đó đơn vị sự nghiệp công lập thuộc UBND cấp xã được thực hiện các nhiệm vụ của tổ chức phát triển quỹ đất quy định tại các điểm b, c, d, đ, g và i khoản 2 Điều 14 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP

III. NHÂN LỰC BỐ TRÍ THỰC HIỆN

1. Thực trạng nhân lực

Số lượng người làm việc được cấp có thẩm quyền giao cho Trung tâm hiện nay là 07 biên chế, nhưng hiện nay đã biệt phái 02 viên chức về giúp Phòng Kinh tế và Phòng Văn hóa xã hội. Số viên chức còn lại hiện tại là 5 viên chức, được bố trí:

- Lãnh đạo quản lý: 01 viên chức
- Văn hóa, Du lịch; Thông tin, Truyền thông: 01 viên chức
- Khuyến nông, BVTV: 01 viên chức
- Thú Y: 01 viên chức
- Kế toán, Hành chính - Tổng hợp: 01 viên chức

Hiện nay, Trung tâm chưa được bố trí viên chức chuyên trách về đất đai, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và giải phóng mặt bằng và quản lý dự án. Do yêu cầu thực tế, việc tham gia thực hiện các nhiệm vụ có liên quan đến công tác bồi thường, hỗ trợ và giải phóng mặt bằng hiện nay chủ yếu Phòng Kinh tế xã thực hiện.

2. Đánh giá khả năng đáp ứng

Với số lượng nhân lực hiện có, Trung tâm chưa đáp ứng đầy đủ yêu cầu về số lượng viên chức và chuyên môn nghiệp vụ để tổ chức thực hiện toàn diện các nhiệm vụ liên quan đến bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và giải phóng mặt bằng theo quy định.

Đặc biệt, công tác này liên quan trực tiếp đến các lĩnh vực chuyên môn sâu như đất đai, giá đất, tài sản gắn liền với đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, kiểm đếm, xác minh nguồn gốc sử dụng đất, lập và thực hiện phương án bồi thường, giải quyết kiến nghị, phản ánh của người có đất thu hồi. Vì vậy, yêu cầu về nhân lực chuyên môn là rất cần thiết.

3. Phương án kiện toàn nhân lực

Hiện nay, UBND xã chỉ đạo Trung tâm xây dựng đề án vị trí việc làm, theo đó định hướng các vị trí việc làm có chuyên môn năng lực phù hợp với chức năng nhiệm vụ của trung tâm.

Sau khi được cấp có thẩm quyền giao bổ sung biên chế, căn cứ vị trí việc làm được phê duyệt. UBND xã sẽ thực hiện tuyển dụng và bồi dưỡng nhân lực theo quy định để từng bước hình thành bộ phận có đủ năng lực chuyên môn thực hiện nhiệm vụ được giao.

IV. KHÓ KHĂN, VƯỚNG MẮC

1. Về khối lượng và tính chất công việc

Công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và giải phóng mặt bằng có khối lượng công việc lớn, liên quan đến nhiều lĩnh vực và nhiều đối tượng. Quá trình thực hiện đòi hỏi phải điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xác minh nguồn gốc đất, xác định tài sản, lập và hoàn thiện hồ sơ, phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và tổ chức công khai, lấy ý kiến theo quy định. Đây là nhóm nhiệm vụ có tính chất chuyên môn cao, yêu cầu cán bộ thực hiện phải có kiến thức, kinh nghiệm về đất đai, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, tài chính và các quy định pháp luật có liên quan.

2. Về hồ sơ, nguồn gốc và thông tin đất đai

Thực tế trên địa bàn còn có những trường hợp đất đai được chuyển nhượng, sử dụng qua nhiều thời kỳ; hồ sơ địa chính chưa đồng bộ hoặc có sự khác biệt giữa hồ sơ và hiện trạng sử dụng đất. Việc xác minh nguồn gốc, quá trình sử dụng đất, đối tượng sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất vì vậy cần nhiều thời gian và sự phối hợp của nhiều cơ quan, đơn vị. Việc khai thác, tra cứu và cập nhật thông tin đất đai trên hệ thống cơ sở dữ liệu cũng cần tiếp tục được hoàn thiện, đồng bộ nhằm nâng cao hiệu quả thực hiện nhiệm vụ.

3. Về công tác tuyên truyền, vận động

Một bộ phận người dân chưa nắm đầy đủ các quy định, chính sách về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; việc thay đổi nơi ở, nơi sản xuất, sinh kế có thể tác động trực tiếp đến đời sống của người dân. Đặc biệt, trên địa bàn xã có các khu vực có đông đồng bào dân tộc thiểu số sinh sống, sản xuất nông

nghiệp còn là nguồn sinh kế quan trọng. Vì vậy, công tác tuyên truyền, vận động, giải thích chính sách và bảo đảm quyền, lợi ích hợp pháp của người có đất thu hồi cần được quan tâm thực hiện thường xuyên, phù hợp với điều kiện thực tế của địa phương.

4. Về nhân lực chuyên môn

Hiện tại Trung tâm chưa được bố trí viên chức chuyên trách về đất đai, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và giải phóng mặt bằng. Do yêu cầu thực tế, việc tham gia thực hiện các nhiệm vụ có liên quan đến công tác bồi thường, hỗ trợ và giải phóng mặt bằng hiện nay chủ yếu Phòng Kinh tế xã thực hiện.

V. KIẾN NGHỊ, ĐỀ XUẤT

Đề nghị cấp thẩm quyền xem xét bổ sung biên chế để địa phương có cơ sở tuyển dụng viên chức có chuyên môn phù hợp về đất đai, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng và quản lý dự án cho Trung tâm Cung ứng Dịch vụ công để bảo đảm điều kiện tổ chức thực hiện nhiệm vụ được giao.

UBND xã Sơn Tây Thượng báo cáo kết quả rà soát chức năng, nhiệm vụ của đơn vị sự nghiệp công lập trực thuộc trong công tác bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng, kính đề nghị Sở Nông nghiệp và Môi trường tổng hợp báo cáo UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh;
- Chủ tịch và các PCT UBND xã;
- TTCƯĐVC xã;
- Lưu: VT,.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Võ Thế Vinh