

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc điều chuyển tài sản công là cơ sở đất, nhà làm việc của Phòng Tài chính (cũ) cho Trung tâm Cung ứng dịch vụ công xã quản lý, sử dụng thuộc phạm vi quản lý của UBND xã**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ SƠN TÂY THƯỢNG**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;*

*Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 21 tháng 6 năm 2017; Luật đầu tư theo phương thức đối tác công tư ngày 18 tháng 6 năm 2020; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật chứng khoán, Luật kế toán, Luật kiểm toán độc lập, Luật ngân sách nhà nước, Luật quản lý, sử dụng tài sản công, Luật quản lý thuế, luật thuế thu nhập cá nhân, Luật dự trữ quốc gia, Luật xử lý vi phạm hành chính ngày 29 tháng 11 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của luật đấu thầu, Luật đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật hải quan, Luật thuế giá trị gia tăng, Luật thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật đầu tư, Luật đầu tư công, Luật quản lý, sử dụng tài sản công ngày 25 tháng 6 năm 2025;*

*Căn cứ Nghị định số 186/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;*

*Căn cứ Quyết định số 46/2025/QĐ-UBND ngày 02 tháng 12 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi ban hành Quy định về phân cấp thẩm quyền quyết định việc quản lý, sử dụng tài sản công thuộc phạm vi quản lý của tỉnh Quảng Ngãi;*

*Căn cứ Quyết định số 1569/QĐ-UBND ngày 08/6/2026 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung phương án sắp xếp, bố trí, xử lý cơ sở nhà, đất của các cơ quan, tổ chức, đơn vị cấp xã;*

*Căn cứ trích lục thửa đất số 1 tờ bản đồ trích đo địa chính thuộc mảnh 662533 được Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ tư vấn Thắng Lợi đo vẽ và Phòng Kinh tế xã Sơn Tây Thượng xác nhận ngày 20/8/2026; Diện tích là 1.746,6m<sup>2</sup>;*

*Căn cứ Quyết định số 586/QĐ-UBND ngày 19/5/2026 của UBND Xã Sơn Tây Thượng về việc bổ sung chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Trung tâm Cung ứng dịch vụ công xã Sơn Tây Thượng;*

*Theo đề nghị của phòng Kinh tế tại Tờ trình số 249/TTr- KT ngày 27/8/2026 về việc đề nghị điều chuyển tài sản công về cho Trung tâm Cung ứng dịch vụ công xã thuộc phạm vi quản lý của UBND xã để quản lý, sử dụng.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Giao tài sản công thuộc phạm vi quản lý của UBND xã cho Trung tâm Cung ứng dịch vụ công xã: gồm tài sản công là cơ sở đất, nhà làm việc (Phòng Tài chính - Kế hoạch thuộc UBND huyện Sơn Tây cũ).

(Có danh mục tài sản đính kèm)

## **Điều 2. Tổ chức thực hiện**

1. Trung tâm Cung ứng dịch vụ công xã Sơn Tây Thượng có trách nhiệm:

a) Phối hợp với Phòng Kinh tế và các cơ quan, đơn vị có liên quan thực hiện việc tiếp nhận cơ sở đất, nhà, hồ sơ, tài liệu có liên quan theo quy định.

b) Quản lý, bảo vệ và sử dụng cơ sở đất, nhà được giao đúng mục đích, đúng phạm vi, bảo đảm hiệu quả; không tự ý chuyển giao, cho mượn, cho thuê hoặc sử dụng vào mục đích khác khi chưa được cơ quan có thẩm quyền cho phép.

c) Căn cứ quy định của pháp luật hiện hành và nhu cầu thực tế, lập phương án quản lý, khai thác khu đất, trong đó có phương án khai thác, cho thuê theo quy định (nếu đủ điều kiện), trình Ủy ban nhân dân xã xem xét, quyết định hoặc báo cáo cơ quan có thẩm quyền xem xét, quyết định theo quy định.

d) Thực hiện việc đăng ký, kê khai, cập nhật thông tin, dữ liệu về tài sản công theo quy định của pháp luật.

đ) Thực hiện chế độ quản lý, theo dõi, hạch toán, báo cáo và chịu trách nhiệm trước Ủy ban nhân dân xã, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã và trước pháp luật về việc quản lý, khai thác, sử dụng cơ sở đất, nhà được giao.

2. Phòng Kinh tế xã có trách nhiệm:

a) Chủ trì, phối hợp với Trung tâm Cung ứng dịch vụ công xã Sơn Tây Thượng và các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức bàn giao cơ sở đất, nhà trên thực địa; lập biên bản bàn giao và bàn giao hồ sơ, tài liệu pháp lý có liên quan (nếu có).

b) Hướng dẫn, kiểm tra, theo dõi việc quản lý, khai thác và sử dụng cơ sở đất, nhà được giao; kịp thời tham mưu Ủy ban nhân dân xã xử lý các khó khăn, vướng mắc phát sinh theo thẩm quyền.

c) Tham mưu Ủy ban nhân dân xã xem xét phương án quản lý, khai thác cơ sở đất, nhà do Trung tâm Cung ứng dịch vụ công xã Sơn Tây Thượng lập, bảo đảm phù hợp với quy định của pháp luật hiện hành.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng HĐND&UBND xã; Trưởng phòng Kinh tế; Giám đốc Trung tâm Cung ứng dịch vụ công xã và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

### **Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- TT Đảng ủy xã;
- TT HĐND xã;
- CT, các PCT UBND xã;
- PCVP, TH;
- Lưu: VT.

**CHỦ TỊCH**

**Phạm Hồng Khuyển**