

Số: /BC-UBND

Sơn Tây Thượng, ngày 27 tháng 8 năm 2026

BÁO CÁO

Kết quả thực hiện Kết luận thanh tra số 156/KL-TTR ngày 30/6/2026 của Chánh Thanh tra tỉnh về các cơ sở nhà, đất dôi dư sau sắp xếp

Thực hiện Công văn số 2482/TTR-NV8 ngày 10/8/2026 của Thanh tra tỉnh Quảng Ngãi về việc đề nghị báo cáo kết quả thực hiện kết luận thanh tra; Kết luận thanh tra số 156/KL-TTR ngày 30/6/2026 của Chánh Thanh tra tỉnh về việc thanh tra các cơ sở nhà, đất dôi dư sau sắp xếp trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi, UBND xã Sơn Tây Thượng báo cáo kết quả thực hiện như sau:

I. CÔNG TÁC CHỈ ĐẠO, TỔ CHỨC THỰC HIỆN

UBND xã đã tổ chức rà soát các nội dung tại Mục IV Kết luận thanh tra số 156/KL-TTR và phụ lục kèm theo; giao Phòng Kinh tế chủ trì tham mưu, phối hợp với Trung tâm cung ứng dịch vụ công và các cơ quan, đơn vị đang quản lý, sử dụng nhà, đất kiểm tra hồ sơ pháp lý, hiện trạng, nhu cầu sử dụng và tiến độ thực hiện phương án đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

Đồng thời, UBND xã tiếp tục chỉ đạo các đơn vị được giao tài sản thực hiện quản lý, bảo vệ theo hiện trạng; không tự ý sửa chữa, coi nói, cho mượn, cho thuê hoặc chuyển đổi công năng khi chưa được cơ quan có thẩm quyền cho phép; thường xuyên kiểm tra để không phát sinh lấn, chiếm và thất thoát tài sản công.

II. KẾT QUẢ THỰC HIỆN

1. Kết quả rà soát chung

Đến thời điểm báo cáo, UBND xã đang theo dõi 56 cơ sở nhà, đất, gồm: 54 cơ sở theo Quyết định số 1569/QĐ-UBND của UBND tỉnh, ngày 9/6/2026; 02 cơ sở theo Quyết định số 43/QĐ-UBND, ngày 13/01/2026. Sau điều chỉnh, số cơ sở thực hiện điều chuyển còn 01; cơ cấu hiện nay gồm 46 cơ sở giữ lại tiếp tục sử dụng và 07 cơ sở là các điểm trường cũ và 02 cơ sở trạm bảo vệ rừng Sơn Bua, Sơn Mùa cũ chuyển giao về địa phương quản lý, xử lý.

Đối với 46 cơ sở giữ lại tiếp tục sử dụng, UBND xã đã giao cho cơ quan, đơn vị quản lý, sử dụng đúng mục đích, thực hiện theo dõi, hạch toán và bảo quản tài sản theo quy định. Hiện nay, UBND xã đang chỉ đạo rà soát hiện trạng, nhu cầu sử dụng và khả năng khai thác của từng cơ sở để xây dựng phương án chuyển đổi công năng hoặc khai thác, cho thuê ngắn hạn đối với các cơ sở đủ điều kiện, bảo đảm đúng trình tự, thủ tục và quy định về quản lý, sử dụng tài sản công.

2. Kết quả đối với 09 cơ sở nhà, đất nêu tại phụ lục Kết luận thanh tra

Qua đối chiếu phụ lục Kết luận thanh tra, 09 cơ sở nhà, đất nêu là các điểm trường cũ và trạm bảo vệ rừng, UBND xã đã giao Trung tâm Cung ứng dịch vụ công quản lý, bảo vệ theo hiện trạng. Hiện nay, Trung tâm đang tiến hành thanh lý tài sản trên đất bằng hình thức tháo dỡ, hủy bỏ theo quyết định của cấp có thẩm quyền; đồng thời đang triển khai xây dựng phương án cho thuê ngắn hạn đối với quỹ đất sau khi thanh lý tài sản, nhằm đưa đất vào khai thác, sử dụng hiệu quả, tránh bỏ hoang, lấn chiếm và thất thoát tài sản công.

3. Công tác cập nhật hồ sơ, kiểm tra và bảo vệ tài sản

UBND xã đã chỉ đạo rà soát quyết định giao, điều chuyển, biên bản bàn giao, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và hiện trạng thực tế; tập trung đối chiếu các trường hợp có chênh lệch về diện tích đất, diện tích xây dựng hoặc chưa đầy đủ hồ sơ pháp lý. Các cơ quan, đơn vị đang quản lý tài sản thực hiện kiểm tra, bảo vệ thường xuyên và báo cáo kịp thời khi phát hiện hư hỏng, xuống cấp, lấn chiếm hoặc sử dụng không đúng mục đích.

III. NỘI DUNG CHƯA HOÀN THÀNH, NGUYÊN NHÂN VÀ TRÁCH NHIỆM

1. Nội dung chưa hoàn thành

Việc xử lý, khai thác 07 điểm trường cũ và 02 trạm bảo vệ rừng chưa hoàn thành dứt điểm; đang thực hiện các bước xây dựng, phê duyệt và tổ chức phương án phù hợp với hiện trạng từng cơ sở.

2. Nguyên nhân

Đa số điểm trường và trạm bảo vệ rừng nằm phân tán, quy mô nhỏ, công trình xuống cấp, giá trị khai thác thấp nên việc lựa chọn phương án xử lý phải thực hiện thận trọng, đúng trình tự và phù hợp nhu cầu thực tế. Việc xử lý còn liên quan đến thủ tục đất đai, tài sản công và ý kiến của cơ quan quản lý cấp trên.

3. Trách nhiệm tổ chức thực hiện

UBND xã chịu trách nhiệm chỉ đạo chung, kiểm tra và đôn đốc việc thực hiện; Phòng Kinh tế tham mưu rà soát, tổng hợp, hoàn thiện hồ sơ và đề xuất xử lý các nội dung thuộc thẩm quyền. Trung tâm Cung ứng dịch vụ công chịu trách nhiệm quản lý 07 cơ sở điểm trường cũ và 02 trạm bảo vệ rừng, tổ chức thanh lý tài sản trên đất và xây dựng phương án cho thuê ngắn hạn đối với quỹ đất theo quy định. Các cơ quan, đơn vị được giao quản lý, sử dụng nhà, đất có trách nhiệm bảo vệ hiện trạng, sử dụng đúng mục đích và cung cấp đầy đủ hồ sơ, số liệu phục vụ công tác rà soát. Đối với các nội dung chưa hoàn thành, UBND xã tiếp tục chỉ

đạo, đôn đốc các cơ quan, đơn vị liên quan khẩn trương thực hiện, không để kéo dài gây lãng phí, thất thoát tài sản công.

IV. GIẢI PHÁP VÀ TIẾN ĐỘ THỰC HIỆN TRONG THỜI GIAN ĐẾN

Tiếp tục rà soát toàn bộ 56 cơ sở nhà, đất; cập nhật đầy đủ hồ sơ pháp lý, hồ sơ địa chính, sổ tài sản và cơ sở dữ liệu tài sản công.

Đẩy nhanh việc lập, phê duyệt và tổ chức thực hiện phương án xử lý 07 điểm trường cũ và 02 trạm bảo vệ rừng; ưu tiên chuyển đổi công năng đối với cơ sở còn khả năng sử dụng và tổ chức khai thác hợp pháp đối với cơ sở đủ điều kiện, bảo đảm công khai, hiệu quả, không làm thất thoát tài sản công.

Duy trì kiểm tra định kỳ và đột xuất; xử lý ngay nguy cơ lấn, chiếm, hư hỏng, sử dụng sai mục đích; yêu cầu đơn vị quản lý báo cáo tình trạng tài sản khi có biến động.

V. KIẾN NGHỊ, ĐỀ XUẤT

Đề nghị Sở Tài chính tiếp tục hướng dẫn việc điều chỉnh phương án sắp xếp, xử lý và trình tự khai thác, cho thuê đối với các cơ sở nhà, đất dôi dư có quy mô nhỏ, giá trị khai thác thấp ở địa bàn miền núi.

Đề nghị cơ quan chuyên môn về đất đai hướng dẫn việc đo đạc, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính đối với các cơ sở còn thiếu hoặc có chênh lệch số liệu.

VI. CÔNG CHỨC ĐẦU MỐI PHỐI HỢP

Họ và tên: Từ Tiến Lực

Đơn vị, chức vụ: Phó Phòng Kinh tế xã

Điện thoại: 0987 396 068

Trên đây là Báo cáo kết quả thực hiện Kết luận thanh tra số 156/KL-TTR ngày 30/6/2026 của UBND xã Sơn Tây Thượng, kính báo cáo Thanh tra tỉnh Quảng Ngãi tổng hợp, theo dõi./.

Nơi nhận:

- Thanh tra tỉnh (NV8);
- Sở Tài chính;
- TT Đảng ủy;
- TT HĐND xã;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Võ Thế Vinh

