BẢNG MÔ TẢ DỰ ÁN: DU LỊCH SUỐI NƯỚC TUA

(Kèm theo Công văn số 275/UBND ngày 27/02/2026 của UBND xã Sơn Tây Thượng)

1	**Tên dự án**	Du lịch suối Nước Tua
2	**Mục tiêu dự án**	- Đầu tư xây dựng Khu du lịch sinh thái Suối Nước Tua trở thành điểm đến du lịch sinh thái – nghỉ dưỡng gắn với cảnh quan tự nhiên suối, rừng và địa hình đặc trưng của khu vực *(điểm mạnh nổi bật của Khu du lịch Suối Nước Tua là nằm trên trục đường Trường Sơn Đông thuận tiện cho việc di chuyển các tour du lịch khu vực lân cận và các tỉnh Tây Nguyên và Đà Nẵng; Nguồn Nước suối mát lạnh, kết hợp với tham quan mô hình nuôi cá Tầm hiện có)*; khai thác hiệu quả tiềm năng tài nguyên thiên nhiên, góp phần phát triển kinh tế – xã hội địa phương, tạo việc làm cho người dân và bảo đảm yêu cầu bảo vệ môi trường, phát triển bền vững (*sản phẩm Du lịch gồm có: Thăm quan, tắm suối, trải nghiệm sinh thái rừng, cắm trại dã ngoại, tổ chức hoạt động team building, sự kiện ngoài trời, trải nghiệm ẩm thực vùng miền, du lịch trải nghiệm nông nghiệp - Văn hóa bản địa phương ...)*. - Góp phần phát triển du lịch sinh thái, tạo chuỗi du lịch kết nối tour với các điểm đến trong khu vực như Măng Đen. Từng bước xây dựng thương hiệu điểm đến du lịch sinh thái đặc trưng của địa phương.
3	**Hình thức**	Danh nghiệp đầu tư 100% vốn
4	**Quy mô đầu tư**	Tổng vốn đầu tư dự kiến: 100 tỷ đồng Quy mô: khoảng 40 ha.
5	**Căn cứ**	
5.1	Quy hoạch	
5.2	Quy hoạch chung	Phù hợp với định hướng phát triển kinh tế xã hội theo Quy hoạch chung xã Sơn Tây Thượng (Sau khi sáp nhập đơn vị hành chính và thực hiện chính quyền địa phương 2 cấp thì UBND xã đã và đang xây dựng quy hoạch chung, dự kiến thời gian phê duyệt Quy hoạch chung xã Sơn Tây Thượng vào tháng 6 năm 2026).
5.3	Quy hoạch	
5.4	Các quy	

6	**Địa điểm dự án**	**Thông tin về tọa độ khép góc vị trí (nếu có)**		
		Tọa độ VN2000	X	Y
		1	1666075,16	530587,22
		2	1665763,97	531236,70
		3	1666567,17	531371,18
		4	1666588,95	531059,25

7	**Về đất đai**	Quy hoạch sử dụng đất: Chưa có quy hoạch sử dụng đất (UBND xã đang hoàn thiện phê duyệt quy hoạch chung làm cơ sở để đề nghị bổ sung vào quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2030).

7	**Về đất đai**	Hiện trạng sử dụng đất/Thông tin về công tác đền bù, GPMB/Chi phí dự kiến đền bù, GPMB: Hiện trạng đất chủ yếu đất trồng lúa và đất trồng cây lâu năm. Kinh phí GPMB dự kiến khoảng: 50 tỷ đồng.
8	**Cơ sở hạ tầng tại khu vực dự án**	Hạ tầng giao thông, điện, nước: Giao thông nằm trên trục đường Trường Sơn Đông, Hệ thống điện: Khu vực quy hoạch gần đường dây 22KV nên thuận tiện cho việc cấp điện cho Khu Du lịch suối Nước Tua; Nguồn nước: sử dụng nước suối mát tự nhiên (nguồn nước suối mát lạnh đủ điều kiện để nuôi cá Tầm) .
9	**Khác (nếu có)**	