

Số: 01/PKT

Sơn Tây Thượng, ngày 05 tháng 01 năm 2026

V/v thông nhất hiện trạng sử dụng đất và đề nghị thẩm định bản đồ trích đo địa chính khu đất tỷ lệ 1/2000 công trình: Khu hoạt động văn hóa thể dục thể thao thôn Tu La; Địa điểm xây dựng: xã Sơn Tây Thượng, tỉnh Quảng Ngãi.

Kính gửi: UBND xã Sơn Tây Thượng.

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 26/2024/TT-BTNMT ngày 26/11/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường (nay là Bộ Nông nghiệp và Môi trường) quy định kỹ thuật về đo đạc lập bản đồ địa chính;

Căn cứ Văn bản hợp nhất số 50/VBHN-BNNMT ngày 28/8/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường Nghị định quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2352/QĐ-UBND ngày 03/12/2024 của Chủ tịch UBND huyện Sơn Tây về việc phê duyệt báo cáo kinh tế - kỹ thuật Công trình: Khu hoạt động văn hóa thể dục thể thao thôn Tu La; Địa điểm xây dựng: Xã Sơn Mùa, huyện Sơn Tây;

Căn cứ Thông báo số 111-119/TB-UBND ngày 03/10/2025 của UBND xã Sơn Tây Thượng về việc thông báo thu hồi đất để xây dựng công trình: Khu hoạt động văn hóa thể dục thể thao thôn Tu La; Địa điểm xây dựng: Xã Sơn Tây Thượng, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ bản đồ địa chính khu đất; Bản đồ được đo đạc bổ sung và biên tập từ tờ bản đồ địa chính số 3 dự án 245 (xã Sơn Mùa cũ): xã Sơn Tây Thượng, tỉnh Quảng Ngãi do Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ tư vấn Thắng Lợi đo vẽ được Công ty CP đo đạc địa chính và Trắc địa công trình Quảng Nam kiểm tra ngày 14/08/2025 và được UBND xã Sơn Tây Thượng xác nhận ngày 19/8/2025;

Căn cứ Quyết định số 941/QĐ-UBND ngày 29/11/2025 của UBND xã Sơn Tây Thượng về việc phê duyệt chủ sử dụng, diện tích, loại đất đối với thửa

đất chưa giấy tờ về quyền sử dụng đất và vị trí đối với những thửa đất để xây dựng Công trình: Khu hoạt động văn hóa thể dục thể thao thôn Tu La; Địa điểm xây dựng: xã Sơn Tây Thượng;

Theo đề nghị của Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực Sơn Tây tại Công văn số 120/BQL ngày 30/12/2025 về việc thẩm định bản đồ trích đo địa chính khu đất tỷ lệ 1/2000 công trình: Khu hoạt động văn hóa thể dục thể thao thôn Tu La; Địa điểm xây dựng: xã Sơn Tây Thượng, tỉnh Quảng Ngãi.

Để có cơ sở lập thủ tục thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất theo quy định của pháp luật về đất đối với công trình: Khu hoạt động văn hóa thể dục thể thao thôn Tu La; Địa điểm xây dựng: xã Sơn Tây Thượng, tỉnh Quảng Ngãi. Phòng Kinh tế xã Sơn Tây Thượng kính đề nghị UBND xã Sơn Tây Thượng ban hành văn bản thống nhất hiện trạng sử dụng đất và đề nghị thẩm định bản đồ trích đo địa chính khu đất tỷ lệ 1/2000 công trình: Khu hoạt động văn hóa thể dục thể thao thôn Tu La; Địa điểm xây dựng: xã Sơn Tây Thượng, tỉnh Quảng Ngãi, với các nội dung sau:

1. Thống nhất loại đất, diện tích, chủ sử dụng theo hiện trạng sử dụng đất:

- Tổng số thửa đất: 12 thửa;
- Tổng diện tích đo vẽ: 3.411,4 m²;
- Tổng diện tích đo đạc bổ sung: 1.207,8 m².
- Tổng diện tích quy hoạch: 1.650,5 m².
- Loại đất: Đất ở nông thôn (ONT); Đất trồng cây lâu năm (CLN); đất trồng cây hàng năm khác (HNK); Đất giao thông (DGT); Đất thể thao (DTT).
- Nguồn gốc sử dụng đất: đất của hộ gia đình, cá nhân và tổ chức quản lý, sử dụng ổn định, không có tranh chấp.

(Chi tiết có Bảng thống kê diện tích, loại đất, chủ sử dụng và bản đồ kèm theo)

2. Đề nghị thẩm định bản đồ địa chính khu đất:

- Bản đồ địa chính khu đất tỷ lệ 1/2000;
- Tổng số thửa đất: 12 thửa;
- Tổng diện tích đo vẽ: 3.411,4 m²;
- Tổng diện tích đo đạc bổ sung: 1.207,8 m²;
- Tổng diện tích quy hoạch: 1.650,5 m²;
- Loại đất: Đất ở nông thôn (ONT); Đất trồng cây lâu năm (CLN); đất trồng cây hàng năm khác (HNK); Đất giao thông (DGT); Đất thể thao (DTT).
- Nguồn gốc sử dụng đất: đất của hộ gia đình, cá nhân và tổ chức quản lý, sử dụng ổn định, không có tranh chấp.

- Đơn vị thực hiện đo đạc: Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ tư vấn Thăng Lợi đo vẽ được Công ty CP đo đạc địa chính.

- Đơn vị kiểm tra, giám sát: Công ty Cổ phần Đo đạc địa chính và Trắc địa công trình Quảng Nam.

(Có Bản đồ địa chính khu đất; Bảng thống kê diện tích, loại đất, chủ sử dụng theo hiện trạng kèm theo).

Phòng Kinh tế kính đề nghị UBND xã Sơn Tây Thượng quan tâm, xem xét ban hành trình Sở nông Nghiệp và Môi trường thẩm định để chủ đầu tư có cơ sở thực hiện các bước tiếp theo./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCTUBND xã;
- Lưu: VT

**KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**

Từ Tiến Lực