

Số: 86/UBND

Sơn Tây Thượng, ngày 29 tháng 12 năm 2025

V/v thông nhất hiện trạng sử dụng
đất và đề nghị thẩm định bản đồ
địa chính khu đất tỷ lệ 1/2000 dự
án: Thủy điện ĐăkBa; Hạng mục:
Đầu nối nhà máy Thủy điện ĐăkBa
vào lưới điện quốc gia đường dây
110 kV (đợt 1)

Kính gửi: UBND xã Sơn Tây Thượng.

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 26/2024/TT-BTNMT ngày 26/11/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường (nay là Bộ Nông nghiệp và Môi trường) quy định kỹ thuật về đo đạc lập bản đồ địa chính;

Căn cứ Công văn số 6099/UBND-CNXD ngày 04/10/2017 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc thẩm định bản đồ địa chính khu đất theo từng đợt để thực hiện dự án;

Căn cứ Công văn số 1103/UBND-CNXD ngày 18/3/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc thỏa thuận hướng tuyến Đường dây đầu nối 110kV dự án thủy điện ĐăkBa;

Căn cứ Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư số 484/QĐ-UBND ngày 20/5/2022 của UBND tỉnh Quảng Ngãi (điều chỉnh lần thứ ba);

Căn cứ kết luận thanh tra số: 149/KL-TTR ngày 11 tháng 12 năm 2025 về việc kết luận thanh tra đối với 05 dự án khó khăn, vướng mắc trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi.

Căn cứ Bản thẩm định số 144/STNMT-ĐĐBĐ ngày 20/10/2021 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi) về việc thẩm định Phương án kỹ thuật trích đo bản đồ địa chính khu đất tỷ lệ 1/2000 dự án: Thủy điện ĐăkBa, huyện Sơn Tây; Hạng mục: Đầu nối nhà máy Thủy điện ĐăkBa vào lưới điện quốc gia đường dây 110 kV.

Theo đề nghị của Công ty Cổ phần Bách Thiên Lộc tại Công văn số 225/CV- BTL ngày 27/12/2025 về việc thẩm định bản đồ địa chính khu đất tỷ lệ

1/2000 dự án: Thủy điện ĐắkBa; Hạng mục: Đầu nối nhà máy Thủy điện ĐắkBa vào lưới điện quốc gia đường dây 110 kV (đợt 1)

Để đảm bảo công tác thu hồi đất, bồi thường, giải phóng mặt bằng và lập hồ sơ đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất, cho thuê đất thực hiện dự án: Thủy điện ĐắkBa; Hạng mục: Đầu nối nhà máy Thủy điện ĐắkBa vào lưới điện quốc gia đường dây 110 kV trên địa bàn xã Sơn Tây Thượng theo quy định. Phòng Kinh tế xã Sơn Tây Thượng thống nhất loại đất, diện tích, chủ sử dụng theo hiện trạng sử dụng đất đối với các thửa đất có thay đổi diện tích so với thông tin của bản đồ địa chính đo vẽ năm 2007; đồng thời kính đề nghị UBND xã Sơn Tây Thượng trình Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi thẩm định bản đồ địa chính khu đất tỷ lệ 1/2000 (đợt 1), dự án: Thủy điện ĐắkBa; Hạng mục: Đầu nối nhà máy Thủy điện ĐắkBa vào lưới điện quốc gia đường dây 110 kV, với các nội dung sau:

1. Thống nhất loại đất, diện tích, chủ sử dụng theo hiện trạng sử dụng đất:

- Tổng số thửa đất: 06 thửa;
- Tổng diện tích đo vẽ: 17.375,6 m²;
- Loại đất: Đất trồng cây lâu năm (CLN); đất năng lượng (DNL).
- Nguồn gốc sử dụng đất: đất của hộ gia đình, cá nhân và tổ chức quản lý, sử dụng ổn định, không có tranh chấp.

(Chi tiết có Bảng thống kê diện tích, loại đất, chủ sử dụng và bản đồ kèm theo)

2. Đề nghị thẩm định bản đồ địa chính khu đất:

- Bản đồ địa chính khu đất tỷ lệ 1/2000: 02 tờ;
- Tổng số thửa/ tổng diện tích đo vẽ: 06/17.375,6 m²;
- Diện tích quy hoạch thẩm định đợt 1 (trụ điện): 1.140,9 m².
- Đơn vị thực hiện đo đạc: Công ty Cổ phần Đo đạc và Xây dựng 168 Quảng Ngãi.
- Đơn vị kiểm tra, giám sát: Công ty Cổ phần Đo đạc địa chính và Trắc địa công trình Quảng Nam.

(Có Bản đồ địa chính khu đất; Bảng thống kê diện tích, loại đất, chủ sử dụng theo hiện trạng đợt 1 kèm theo).

Phòng Kinh tế kính đề nghị UBND xã Sơn Tây Thượng quan tâm, xem xét ban hành trình Sở nông Nghiệp và Môi trường để chủ đầu tư có cơ sở thực hiện các bước tiếp theo./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCTUBND xã;
- Lưu: VT

**KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**

Từ Tiến Lực

