

Số: 225 /CV- BTL

Quảng Ngãi, ngày 27 tháng 12 năm 2025

V/v thẩm định bản đồ địa chính khu đất
tỷ lệ 1/2000 dự án: Thủy điện ĐăkBa;
Hạng mục: Đầu nối nhà máy Thủy điện
ĐăkBa vào lưới điện quốc gia đường
dây 110 kV (đợt 1)

Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã Sơn Tây Thượng

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15,
Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và
Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy
định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Quy
định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 26/2024/TT-BTNMT ngày 26/11/2024 của Bộ Tài
nguyên và Môi trường (nay là Bộ Nông nghiệp và Môi trường) quy định kỹ thuật
về đo đạc lập bản đồ địa chính;

Căn cứ Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp
thuận nhà đầu tư số 484/QĐ-UBND ngày 20/5/2022 của UBND tỉnh Quảng Ngãi
(điều chỉnh lần thứ ba);

Căn cứ Bản thẩm định số 144/STNMT-ĐĐBĐ ngày 20/10/2021 của Sở Tài
nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường
tỉnh Quảng Ngãi) về việc thẩm định Phương án kỹ thuật trích đo bản đồ địa chính
khu đất tỷ lệ 1/2000 dự án: Thủy điện ĐăkBa, huyện Sơn Tây; Hạng mục: Đầu nối
nhà máy Thủy điện ĐăkBa vào lưới điện quốc gia đường dây 110 kV.

Căn cứ kết luận thanh tra số: 149/KL-TTR ngày 11 tháng 12 năm 2025 về
việc kết luận thanh tra đối với 05 dự án khó khăn, vướng mắc trên địa bàn tỉnh
Quảng Ngãi.

Để có cơ sở trình cấp thẩm quyền quyết định thu hồi đất, giao đất và cho thuê
đất (Móng trụ) đối với dự án: Thủy điện ĐăkBa; Hạng mục: Đầu nối nhà máy
Thủy điện ĐăkBa vào lưới điện quốc gia đường dây 110 kV. Công ty Cổ phần
Bách Thiên Lộc kính đề nghị UBND xã Sơn Tây có văn bản gửi Sở Nông nghiệp
và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi thẩm định bản đồ địa chính khu đất dự án (đợt 1)
nêu trên do Công ty Cổ phần Đo đạc và Xây dựng 168 Quảng Ngãi lập cụ thể như
sau:

- Bản đồ địa chính khu đất tỷ lệ 1/2000: 02 tờ;



- Tổng số thửa/ tổng diện tích đo vẽ: 06/17.375,6 m²;
- Diện tích quy hoạch thẩm định đợt 1 (trụ diện): 1.140,9 m².

(Chi tiết có Bảng thống kê diện tích, loại đất, chủ sử dụng và bản đồ kèm theo)

Kính đề nghị UBND xã Sơn Tây Thượng quan tâm xem xét giải quyết để công ty có cơ sở thực hiện các bước tiếp theo ./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- T.GĐ C.ty (để B/c);
- Tổ ĐB (để p/h; t/h);
- Lưu VT, Tổ đền bù.

CÔNG TY CP BÁCH THIÊN LỘC



PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC

Nguyễn Anh Cường



BẢNG THỐNG KÊ DIỆN TÍCH, LOẠI ĐẤT, CHỦ SỬ DỤNG THEO HIỆN TRẠNG

Dự án: Thủy điện ĐắkBa;

Hạng mục: Đầu nối nhà máy Thủy điện ĐắkBa vào lưới điện quốc gia đường dây 110 kV

Địa điểm: Xã Sơn Tây Thượng, tỉnh Quảng Ngãi

(Kèm theo Công văn số 225/CV-BTL, ngày 27/12/2025 của Công ty Cổ phần Bách Thiên Lộc)

STT	Tờ bản đồ địa chính khu đất tỷ lệ 1/2000 đo vẽ năm						GCN QSDĐ (nếu có)	Ghi chú
	Chủ quản lý, sử dụng	Tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)		Loại đất		
				Đo vẽ	Quy hoạch Trụ điện			
1	Đình Thị Vú	1	1	2.948,0	62,4	CLN		
2	Đình Xuân Lên	1	8	1.913,2	255,2	CLN		
3	Đình Thị Guốc	1	13	2.372,7	134,6	CLN		
4	Công ty CP Bách Thiên Lộc	1	22	1.590,2	163,8	DNL		
5	Đình Văn Hải	2	8	2.833,8	125,4	CLN		
6	Đình Văn Hành	2	13	5.717,7	399,5	CLN		
Tổng				17.375,6	1.140,9			

ky