

Số: /TTr-PKT

Sơn Tây Thượng, ngày tháng 10 năm 2025

TỜ TRÌNH

Về việc xin ban hành Thông báo niêm yết công khai kết quả xác minh nguồn gốc sử dụng đất và thời điểm sử dụng đất Công trình: Khu hoạt động văn hóa thể dục thể thao thôn Tu La; Địa điểm xây dựng: Xã Sơn Tây Thượng

Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã Sơn Tây Thượng.

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 của Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 32/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc Ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 249/QĐ-UBND ngày 23/4/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc Phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Sơn Tây;

Căn cứ Quyết định số 274/QĐ-UBND ngày 28/4/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Sơn Tây;

Căn cứ Quyết định số 2352/QĐ-UBND ngày 03/12/2024 của Chủ tịch UBND huyện Sơn Tây về việc phê duyệt báo cáo kinh tế - kỹ thuật Công trình: Khu hoạt động văn hóa thể dục thể thao thôn Tu La; Địa điểm xây dựng: Xã Sơn Mùa, huyện Sơn Tây;

Căn cứ Thông báo số 111-119/TB-UBND ngày 03/10/2025 của UBND xã Sơn Tây Thượng về việc Thông báo thu hồi đất để xây dựng Công trình: Khu hoạt động văn hóa thể dục thể thao thôn Tu La; Địa điểm xây dựng: xã Sơn Tây Thượng, tỉnh Quảng Ngãi.

Căn cứ bản kết quả xác minh lấy ý kiến của khu dân cư về nguồn gốc và thời điểm sử dụng đất và bản cam kết hiến đất tự nguyện của các hộ dân cho công trình: Khu hoạt động văn hóa thể dục thể thao thôn Tu La.

Theo đề nghị của ban quản lý đầu tư xây dựng khu vực Sơn Tây tại công văn số 62/BQL ngày 20/10/2025 về việc xác minh nguồn gốc đất của các hộ gia đình cá nhân đang sử dụng để xây dựng công trình: Khu hoạt động văn hóa thể dục thể thao thôn Tu La.

Để có cơ sở thực hiện thu hồi đất và giao đất phục vụ giải phóng mặt bằng công trình Khu hoạt động văn hóa thể dục thể thao thôn Tu La; địa điểm xây dựng: xã Sơn Tây Thượng. Phòng Kinh tế xã Sơn Tây Thượng kính đề nghị UBND xã Sơn Tây Thượng ban hành thông báo niêm yết công khai kết quả xác minh nguồn gốc sử dụng đất và thời điểm sử dụng đất Công trình: Khu hoạt động văn hóa thể dục thể thao thôn Tu La; Địa điểm xây dựng: Xã Sơn Tây Thượng, với những nội dung như sau:

- 1. Tên công trình:** Khu hoạt động văn hóa thể dục thể thao thôn Tu La.
- 2. Chủ đầu tư:** BQL dự án ĐTXD các công trình giao thông tỉnh.
- 3. Cơ quan quản lý dự án:** BQL dự án ĐTXD khu vực Sơn Tây.
- 4. Địa điểm niêm yết:** Tại Trụ sở UBND xã Sơn Tây Thượng và Nhà Văn hóa thôn Tu La, Nhà ông Đình Văn Nhất (*nơi thi công công trình*).
- 5. Nội dung niêm yết:** Niêm yết công khai kết quả xác minh nguồn gốc sử dụng đất và thời điểm sử dụng đất Công trình: Khu hoạt động văn hóa thể dục thể thao thôn Tu La.
- 6. Thời gian niêm yết:** Từ ngày ra thông báo đến hết ngày 02/11/2025.
- 7. Thời gian tiếp nhận ý kiến phản hồi của tổ chức, hộ gia đình, cá nhân và giải đáp ý kiến thắc mắc liên quan đến nguồn gốc đất:** Từ ngày ra thông báo đến hết ngày 02/11/2025, sau ngày 02/11/2025, UBND xã sẽ kết thúc niêm yết các ý kiến, phản hồi và UBND xã không có trách nhiệm để giải quyết.

(Ghi chú: Thời gian đóng ý kiến phản hồi trong giờ hành chính).

Kính đề nghị UBND xã Sơn Tây Thượng quan tâm, sớm ban hành Thông báo niêm yết công khai kết quả xác minh nguồn gốc sử dụng đất và thời điểm sử dụng đất Công trình: Khu hoạt động văn hóa thể dục thể thao thôn Tu La; Địa điểm xây dựng: Xã Sơn Tây Thượng; để có cơ sở cho Trung tâm phát triển Quỹ đất tỉnh, Ban QLDA ĐTXD KV Sơn Tây thực hiện các bước tiếp theo./.

Nơi nhận:

- UBND xã Sơn Tây thượng;
- CT, các PCT UBND xã;
- Phòng Kinh tế xã Sơn Tây Thượng;
- Lưu: VT.

**KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**

Từ Tiến Lực

