

BAN QLDA ĐTXD CÁC CTGT
TỈNH QUẢNG NGÃI
BAN QLDA ĐTXD KV SƠN TÂY

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Sơn Tây Thượng, ngày 20 tháng 10 năm 2025

Số: 62/BQL

V/v xác minh nguồn gốc đất của các hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng để xây dựng công trình: Khu hoạt động văn hóa thể dục thể thao thôn Tu La.

Kính gửi:

- UBND xã Sơn Tây Thượng;
- Phòng Kinh tế xã Sơn Tây Thượng.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 của Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2352/QĐ-UBND ngày 03/12/2024 của Chủ tịch UBND huyện Sơn Tây về việc phê duyệt báo cáo kinh tế - kỹ thuật Công trình: Khu hoạt động văn hóa thể dục thể thao thôn Tu La; Địa điểm xây dựng: Xã Sơn Mùa, huyện Sơn Tây;

Căn cứ bản đồ địa chính khu đất. Bản đồ được đo đạc bổ sung và biên tập từ tờ bản đồ địa chính số 3 dự án 245 (xã Sơn Mùa cũ): xã Sơn Tây Thượng, tỉnh Quảng Ngãi do Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ tư vấn Thắng Lợi đo vẽ được Công ty CP đo đạc địa chính và Trắc địa công trình Quảng Nam kiểm tra ngày 14/08/2025 và được UBND xã Sơn Tây Thượng xác nhận ngày 19/8/2025.

Căn cứ Thông báo số 111-119/TB-UBND ngày 03/10/2025 của UBND xã Sơn Tây Thượng về việc Thông báo thu hồi đất để xây dựng công trình: Khu hoạt động văn hóa thể dục thể thao thôn Tu La; Địa điểm xây dựng: Xã Sơn Tây Thượng, tỉnh Quảng Ngãi.

Để có cơ sở triển khai công tác thu hồi đất và giao đất phục vụ GPMB công trình: Khu hoạt động văn hóa thể dục thể thao thôn Tu La. Ban QLDA ĐTXD khu vực Sơn Tây kính đề nghị Phòng Kinh tế xã Sơn Tây Thượng tham mưu UBND xã Sơn Tây Thượng xác minh nguồn gốc đất của các hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng.

(Hồ sơ kèm theo biểu mẫu số 02 + 03 và bản cam kết hiến đất của từng hộ dân đang sử dụng).

Kính đề nghị Phòng Kinh tế xã Sơn Tây Thượng sớm tham mưu UBND xã Sơn Tây Thượng xác minh nguồn gốc đất để Ban QLDA ĐTXD khu vực Sơn Tây có cơ sở thực hiện các bước tiếp theo./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Ban QLDA ĐTXD các CTGT tỉnh;
- GD, PGD ban KV Sơn Tây;
- Lưu.

GIÁM ĐỐC

Đinh Văn Dương