

Số: /QĐ-UBND

Sơn Tây Thượng, ngày tháng 9 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng,
tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện công trình, dự án
trên địa bàn xã Sơn Tây Thượng**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ SƠN TÂY THƯỢNG

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 35/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ quy định về sửa đổi bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất Đai;

Căn cứ Quyết định số 11/2020/QĐ-UBND ngày 8/6/2020 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc ban hành Quy định về giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi áp dụng cho thời kỳ 05 năm (2020 - 2024);

Căn cứ Quyết định số 73/2024/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 11/2020/QĐ-UBND ngày 08/6/2020 của UBND tỉnh ban hành quy định về Bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi áp dụng cho thời kỳ 05 năm (2020-2024);

Căn cứ Quyết định số 32/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 33/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành quy định đơn giá bồi thường thiệt hại cây trồng, vật nuôi là thủy sản và mức bồi thường, hỗ trợ chi phí di dời đối với vật nuôi là thủy sản khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 34/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành quy định điều kiện, diện tích tối thiểu của việc tách thửa đất, hợp thửa đất đối với từng loại đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 35/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành quy định về hạn mức giao đất ở, đất chưa sử dụng cho cá nhân để đưa vào sử dụng theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; hạn mức giao đất để công nhận quyền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất nông nghiệp do tự khai hoang; hạn mức nhận chuyển quyền sử dụng đất nông nghiệp của cá nhân; quy định các loại giấy tờ khác về quyền sử dụng đất có trước ngày 15 tháng 10 năm 1993 trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 37/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành quy định đơn giá bồi thường thiệt hại về nhà, nhà ở công trình xây dựng khi nhà nước thu hồi đất vì mục đích Quốc phòng, an ninh lợi ích quốc gia, công cộng để phát triển kinh tế - xã hội áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 48/2024/QĐ-UBND ngày 24/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành Quy định mức hỗ trợ đào tạo nghề và hỗ trợ giải quyết việc làm cho người có đất thu hồi trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 62/2024/QĐ-UBND ngày 18/11/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành quy định mức chi đảm bảo cho việc tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 20/2025/QĐ-UBND ngày 11/3/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành sửa đổi bổ sung quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi ban hành kèm theo Quyết định số 32/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 35/TTr-KT ngày 22/9/2025 và Trưởng phòng Văn hoá – Xã hội tại Công văn số 308/PVHXXH ngày 24/9/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án trên địa bàn xã Sơn Tây Thượng (sau đây gọi là *Hội đồng*), gồm các thành viên có tên sau:

*** Chủ tịch Hội đồng:**

1. Ông Võ Thế Vinh, Phó Chủ tịch UBND xã.

*** Phó Chủ tịch Hội đồng:**

2. Ông Từ Tiến Lực, Phó trưởng phòng Kinh tế xã.

*** Các Thành viên:**

3. Mời ông Lê Văn Cường, Chủ tịch UBMTTQVN xã;
4. Mời ông Vương Hồng Chương, Phó Trưởng ban xây dựng Đảng;
5. Mời bà Đinh Thị Yên, Phó Chủ tịch UBMTTQVN - Chủ tịch Hội LHPN xã;
6. Mời bà Nguyễn Thị Kim Ngải, Phó Chủ tịch UBMTTQVN - Chủ tịch Hội nông dân xã;
7. Mời ông Đinh Văn Gon, Phó Chủ tịch UBMTTQVN - Chủ tịch Hội Cựu chiến binh xã;
8. Mời bà Đinh Thị Trúc, Phó Chủ tịch UBMTTQVN - Bí thư đoàn xã;
9. Ông Nguyễn Công Sang, Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã;
10. Ông Hạ Ngọc Truyền, Trưởng phòng Văn Hoá - Xã hội;
11. Ông Kim Ngọc Văn, Chuyên viên phòng Kinh tế;
12. Bí thư, Trưởng các thôn nơi có dự án;
13. Đại diện Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh - Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực VI;
14. Đại diện chủ đầu tư công trình, dự án;
15. Đại diện của người sử dụng đất có đất thu hồi để thực hiện dự án.

Điều 2. Nhiệm vụ, quyền hạn và chế độ làm việc

1. Nhiệm vụ và quyền hạn

1.1. Chủ tịch Hội đồng chỉ đạo các thành viên Hội đồng xây dựng kế hoạch thu hồi đất, điều tra khảo sát, đo đạc kiểm đếm, lập phương án bồi thường, hỗ trợ tái định cư gửi cấp có thẩm quyền thẩm định phê duyệt, tổ chức thực hiện khi phương án bồi thường, hỗ trợ tái định cư được cấp thẩm quyền phê duyệt và thực hiện công tác thanh, quyết toán.

1.2. Các thành viên của Hội đồng được quyền trưng dụng cán bộ, công chức, viên chức có chuyên môn, năng lực để tham gia tổ giúp việc cho Hội đồng khi được Chủ tịch Hội đồng yêu cầu.

1.3. Chủ đầu tư chịu trách nhiệm phối hợp chặt chẽ với Hội đồng trong việc lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và chịu trách nhiệm bố trí, chi trả kịp thời, đầy đủ kinh phí theo phương án đã được phê duyệt.

1.4. Đại diện người có đất thu hồi có trách nhiệm phản ánh tâm tư, nguyện vọng của người dân; tham gia giám sát và vận động các hộ gia đình, cá nhân chấp hành quyết định thu hồi đất, giải phóng mặt bằng đúng tiến độ.

1.5. Các thành viên khác có trách nhiệm thực hiện nhiệm vụ cụ thể công việc theo chức năng nhiệm vụ do ngành mình quản lý; Tuyên truyền, vận động nhân dân và các đối tượng có liên quan trực tiếp đến dự án chấp hành chính sách

pháp luật, tham gia và ủng hộ công tác giải phóng mặt bằng để thực hiện dự án. thực hiện các nhiệm vụ khác theo sự phân công và chỉ đạo của Chủ tịch Hội đồng.

2. Cơ chế lựa chọn đại diện người có đất thu hồi

Việc lựa chọn đại diện của người sử dụng đất có đất thu hồi tham gia Hội đồng được thực hiện thông qua hội nghị các hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi. Hội nghị do Ủy ban MTTQVN xã phối hợp với Trưởng thôn nơi có đất thu hồi chủ trì, đảm bảo dân chủ, công khai. Kết quả lựa chọn phải được lập thành biên bản.

3. Chế độ làm việc

3.1. Hội đồng bồi thường làm việc theo chế độ tập thể, biểu quyết theo đa số; trường hợp khi bàn bạc giải quyết một vấn đề mà số lượng ý kiến đồng ý và không đồng ý giữa các thành viên Hội đồng ngang nhau thì thực hiện theo ý kiến của Chủ tịch Hội đồng.

3.2. Để đảm bảo khách quan trong quá trình thẩm định, Hội đồng có trách nhiệm mời đại diện các cơ quan: Ủy ban Kiểm tra Đảng ủy, Ban Kinh tế HĐND xã tham dự cuộc họp thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để đảm bảo theo quy định hiện hành.

3.3. Chủ tịch Hội đồng, Phó Chủ tịch Hội đồng sử dụng con dấu của Ủy ban nhân dân xã để ban hành các văn bản của Hội đồng; các Trưởng, Phó phòng sử dụng con dấu của đơn vị chủ quản khi ký văn bản có liên quan của Hội đồng.

3.4. Kinh phí hoạt động của Hội đồng được bố trí trong phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của dự án và được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

3.5. Nhiệm vụ cụ thể của từng thành viên do Chủ tịch Hội đồng phân công.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND&UBND xã; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và các ông, bà có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- TT Đảng ủy xã;
- TT HĐND xã;
- UBMTTQVN xã;
- CT, các PCT UBND xã;
- C, PCVP;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Phạm Hồng Khuyến