

BÁO CÁO
Tình hình quản lý, sử dụng tài sản công

Thực hiện Công văn số 1483/STC-QLGCS ngày 26 tháng 8 năm 2025 của Sở Tài chính về việc báo cáo tình hình sử dụng tài sản công, UBND xã Sơn Tây Thượng báo cáo kết quả thực hiện như sau:

1. Tình hình và kết quả ban hành văn bản.

UBND xã thực hiện đầy đủ các quy định hướng dẫn của cấp trên về quản lý, sử dụng tài sản công do thực hiện chủ trương sắp xếp, tinh gọn bộ máy, sắp xếp đơn vị hành chính cụ thể như:

- Bộ Tài chính đã ban hành Thông tư hướng dẫn số 10437/BTC-QLCS ngày 10/7/2025 về việc hướng dẫn Nghị định 186/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025, quy định chi tiết một số điều của Luật quản lý, sử dụng tài sản công; Công văn số 11738/BTC-QLCS ngày 31/7/2025 của Bộ Tài chính.

- Công văn 1338/UBND-KTTH ngày 13/8/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi.

- Các văn bản hướng dẫn của Sở Tài chính: Công văn số 261/STC-QLGCS ngày 16/7/2025 về hướng dẫn việc quản lý, sử dụng tài sản sau khi sắp xếp đơn vị hành chính; Công văn số 1276/STC-QLGCS ngày 20/8/2025 về việc đôn đốc hướng dẫn bổ sung việc quản lý, sử dụng tài sản sau khi thực hiện sắp xếp đơn vị hành chính.

2. Tổng hợp tài sản công đến trước thời điểm ngày 01/7/2025

Trước thời điểm ngày 07/7/202, UBND xã Sơn Tây Thượng chưa tiếp nhận tài sản.

3. Tình hình xử lý điều chuyển, thanh lý tài sản (bao gồm trụ sở làm việc, đất đai, công trình, phương tiện vận tải, trang thiết bị).

- Số lượng, giá trị đã điều chuyển từ cấp huyện (cũ) với cấp xã mới; tài sản điều chuyển giữa cấp xã cũ với cấp xã mới; tài sản điều chuyển giữa cấp tỉnh với cấp xã mới và ngược lại: UBND xã đã thực hiện rà soát, thống kê tiếp nhận từ các đơn vị sử dụng (có phụ lục 01, 02, 03 kèm theo).

- Số lượng, giá trị tài sản đã bàn giao về cơ quan quản lý cấp trên (UBND tỉnh), UBND xã Sơn Tây Thượng không có danh mục tài sản bàn giao về cơ quan cấp trên.

- Tài sản đã thanh lý, bán đấu giá: UBND xã Sơn Tây Thượng không có tài sản đã thanh lý, bán đấu giá.

4. Đánh giá hiệu quả sử dụng tài sản sau sắp xếp.

Sau thời gian thực hiện sắp xếp đơn vị hành chính 02 cấp. UBND xã Sơn Tây Thượng đã tiếp nhận nhà, đất, xe ô tô và trang thiết bị làm việc của một số đơn vị phòng, ban của huyện Sơn Tây (cũ); UBND các xã (cũ). Tuy nhiên, số lượng máy móc, trang thiết bị đã cũ, và bị ảnh hưởng trong quá trình vận chuyển dẫn đến một số trang thiết bị, máy móc không đảm bảo để phục vụ trong công tác chuyên môn.

5. Khó khăn, tồn tại, hạn chế.

- Đối với các cơ sở nhà, đất: Nhiều cơ sở nhà, đất chưa được cấp GCNQSDĐ do vướng mắc về nguồn gốc (hộ dân tự hiến), thiếu hồ sơ trích đo địa chính, đặc biệt là các công trình được hình thành trước năm 2012 khi bản đồ địa chính chưa thống nhất.

- Đối với công trình, dự án: Một số công trình, dự án đã xây dựng lâu năm, xuống cấp, hết thời gian sử dụng nhưng chưa được thanh lý kịp thời do vướng mắc trong thủ tục.

- Xã Sơn Tây Thượng là xã mới thành lập trên cơ sở sáp nhập, địa bàn rộng, điều kiện kinh tế khó khăn, gây nhiều thách thức trong công tác quản lý, sử dụng đồng bộ tài sản công.

6. Kiến nghị, đề xuất.

- Kính đề nghị Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các cơ quan chuyên môn sớm ban hành văn bản hướng dẫn chi tiết về quy trình, thủ tục thanh lý tài sản công (đặc biệt là nhà đất, công trình xây dựng) đối với các đơn vị hành chính thực hiện sáp nhập để tháo gỡ khó khăn cho cơ sở.

- Đề nghị UBND tỉnh sớm có kế hoạch tổng rà soát, đánh giá lại hiện trạng và tình trạng pháp lý của toàn bộ các cơ sở nhà, đất công trên địa bàn sau sáp nhập để có phương án xử lý, sắp xếp tổng thể, tránh lãng phí và nâng cao hiệu quả sử dụng.

Trên đây là Báo cáo tình hình quản lý, sử dụng tài sản công. UBND xã Sơn Tây Thượng kính báo cáo Sở Tài chính xem xét, tổng hợp./.

Nơi nhận:

- Sở Tài chính;
- Thường trực Đảng ủy xã;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- C, PCVP;
- Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Phạm Hồng Khuyến